

# GESPRÄCH ÜBER DEN HAUSHALT IN WÜRSELEN

**JOSCHA SLOWIK** 



### **NRW-Facts**

- ca. 18 Mio. Einwohner
- ❖ 396 Städte und Gemeinden
- 31 Landkreise
- 2 Landschaftsverbände
- 5 Regierungsbezirke

Der Kommunalhaushalt ist grundsätzlich gleich!

Von Rahden bis Hellenthal – Von Selfkant bis Höxter



#### Stadt Würselen

- 40.155 Einwohner
- Zugehörigkeit zur Städteregion Aachen
- Fünf Städtepartnerschaften (Morlaix, Réo, Hildburghausen, Campagnatico und Ruichang)
- Zugehörigkeit zum Regierungsbezirk Köln

Später folgende Daten und Grafiken sind aus dem Entwurf des Doppelhaushaltes 2025/2026 (sofern nicht anders gekennzeichnet), eingebracht im Rat am 10.12.2024

Beschluss geplant im März?

### **Kommunale Daseinsvorsorge**









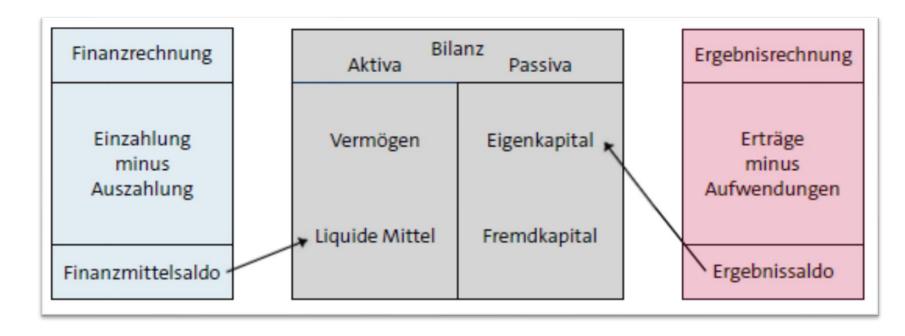




- Grundversorgung mit lebenswichtigen Gütern und Dienstleistungen
- ❖ Wasser, Strom, Gas, Fernwärme
- Entsorgung: Abfall, Abwasser, Straßenreinigung
- Öffentliche Sicherheit: Feuerwehr, Rettungsdienst
- ❖ ÖPNV, Schulen, Sozialeinrichtungen
- Kultur: Theater, Bibliotheken
- Sportförderung
- Umwelt- und Klimaschutz
- Digitalisierung

### Doppik → Drei Säulen

- Finanzrechnung/Finanzplan
- Ergebnisrechnung/Ergebnisplan
- Bilanz



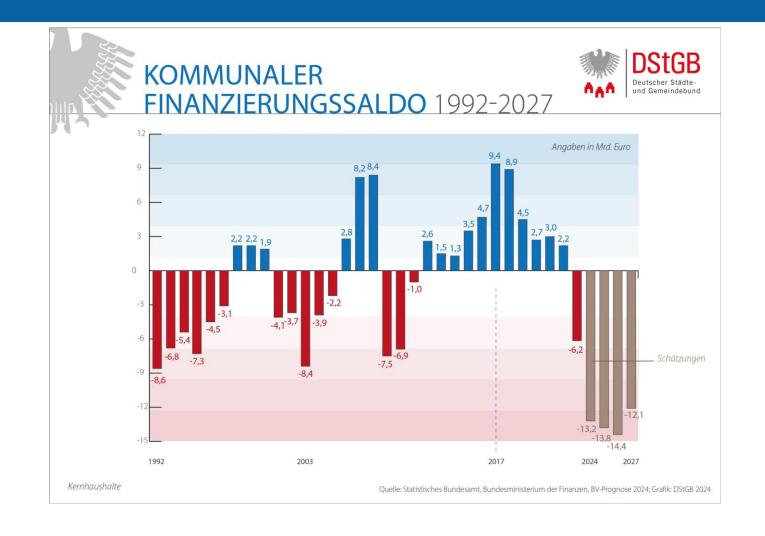


### Haushaltsausgleich

- Struktureller Ausgleich
- Fiktiver Ausgleich
- Kein Ausgleich/Haushaltssicherungskonzept

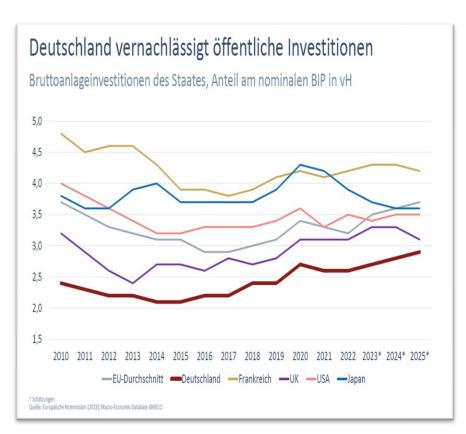
# KOMMUNALER FINANZIERUNGSSALDO



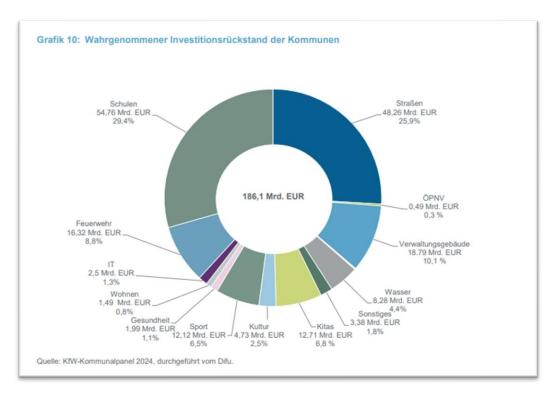


## INVESTITIONEN UND INVESTITIONSSTAU





Quelle: IW-Präsentation, 34. Finanzmarkt-Roundtable vom 28.11.2024, Prof. Michael Hüther



Quelle: KFW-Kommunalpanel 2024

# **GESAMTERGEBNISPLAN**



#### 1.1 Gesamtergebnisplan

|  | Ergebnis 2023 | Ansatz 2024 | Ansatz 2025 | VE 2025 | Ansatz 2026 | VE 2026 | Plan 2027   | Plan 2028   | Plan 2029   |
|--|---------------|-------------|-------------|---------|-------------|---------|-------------|-------------|-------------|
| 01 - Steuern und ähnliche Abgaben                | 80.745.569    | 70.901.900  | 80.613.500  | -       | 85.304.700  | -       | 89.494.200  | 93.174.300  | 97.315.500  |
| 02 - Zuwendungen und allgemeine Umlagen          | 27.189.359    | 28.693.400  | 24.715.700  | -       | 29.594.500  | -       | 32.438.000  | 34.715.700  | 37.349.400  |
| 03 - Sonstige Transfererträge                    | 956.403       | 668.400     | 690.400     |         | 690.400     | -       | 690.400     | 640.400     | 640.400     |
| 04 - Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte     | 16.621.600    | 19.428.200  | 19.705.400  | -       | 20.072.400  | -       | 20.480.100  | 20.657.200  | 21.116.900  |
| 05 - Privatrechtliche Leistungsentgelte          | 591.577       | 686.800     | 447.900     |         | 451.000     | -       | 434.300     | 445.200     | 461.400     |
| 06 - Kostenerstattungen und -umlagen             | 3.216.523     | 3.443.900   | 4.868.900   | -       | 4.864.700   | -       | 5.029.300   | 5.050.700   | 5.266.500   |
| 07 - Sonstige ordentliche Erträge                | 3.389.045     | 3.300.700   | 3.345.000   |         | 5.355.200   | -       | 3.265.100   | 3.236.400   | 3.237.900   |
| 08 - Aktivierte Eigenleistungen                  | 876.499       | 990.000     | 2.780.000   |         | 2.786.000   | -       | 2.812.000   | 1.859.000   | 1.897.000   |
| 09 - Bestandsveränderungen                       | -             | -           |             |         |             | -       |             | -           | -           |
| 10 - Ordentliche Erträge                         | 133.586.575   | 128.113.300 | 137.166.800 | -       | 149.118.900 | -       | 154.643.400 | 159.778.900 | 167.285.000 |
| 11 - Personalaufwendungen                        | 26.713.064    | 32.707.400  | 36.101.700  |         | 36.101.000  | -       | 36.433.100  | 37.173.200  | 37.832.500  |
| 12 - Versorgungsaufwendungen                     | 4.272.569     | 4.171.900   | 5.893.700   |         | 4.811.400   | -       | 4.881.100   | 4.792.300   | 4.938.100   |
| 13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen | 13.726.411    | 14.804.400  | 16.779.200  |         | 16.947.900  | -       | 17.418.900  | 18.820.900  | 19.723.400  |
| 14 - Bilanzielle Abschreibungen                  | 8.672.334     | 9.687.200   | 7.767.400   | -       | 8.192.200   | -       | 8.518.100   | 8.945.600   | 8.466.100   |
| 15 - Transferaufwendungen                        | 66.413.022    | 71.588.800  | 79.301.400  |         | 81.798.800  | -       | 85.753.100  | 89.116.800  | 92.614.700  |
| 16 - Sonstige ordentliche Aufwendungen           | 6.086.921     | 5.416.200   | 4.430.600   |         | 3.918.000   | -       | 3.522.900   | 2.966.900   | 2.477.000   |
| 17 - Ordentliche Aufwendungen                    | 125.884.319   | 138.375.900 | 150.274.000 |         | 151.769.300 | -       | 156.527.200 | 161.815.700 | 166.051.800 |
| 18 - Ordentliches Ergebnis                       | 7.702.256     | -10.262.600 | -13.107.200 |         | -2.650.400  | -       | -1.883.800  | -2.036.800  | 1.233.200   |
| 19 - Finanzerträge                               | 1.401.399     | 2.086.400   | 3.664.800   |         | 3.732.400   | -       | 4.297.700   | 5.422.400   | 6.357.100   |
| 20 - Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen      | 2.397.974     | 4.900.550   | 3.261.600   | -       | 4.435.000   | -       | 7.009.900   | 9.344.600   | 10.313.300  |
| 21 - Finanzergebnis                              | -996.575      | -2.814.150  | 403.200     | -       | -702.600    | -       | -2.712.200  | -3.922.200  | -3.956.200  |

|  | Ergebnis 2023 | Ansatz 2024 | Ansatz 2025 | VE 2025 | Ansatz 2026 | VE 2026 | Plan 2027  | Plan 2028  | Plan 2029  |
|--|---------------|-------------|-------------|---------|-------------|---------|------------|------------|------------|
| 22 - Ergebnis aus laufender Verwaltungstätigkeit                       | 6.705.681     | -13.076.750 | -12.704.000 | -       | -3.353.000  | -       | -4.596.000 | -5.959.000 | -2.723.000 |
| 23 - Außerordentliche Erträge  | -             | 7.997.400   | 0           |         | 0           | -       | 0          | 0          | 0          |
| 24 - Außerordentliche Aufwendungen                                     | -             | -           |             | -       | -           | -       | -          | -          | -          |
| 25 - Außerordentliches Ergebnis  | -             | 7.997.400   | 0           | -       | 0           | -       | 0          | 0          | 0          |
| 26 - Jahresergebnis  | 6.705.681     | -5.079.350  | -12.704.000 | _       | -3.353.000  | -       | -4.596.000 | -5.959.000 | -2.723.000 |
| 27 - globaler Minderaufwand  | -             | -952.200    | -3.071.000  |         | -3.124.000  | -       | -3.271.000 | -3.423.000 | -3.527.000 |
| 28 - Jahresergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand                  | 6.705.681     | -4.127.150  | -9.633.000  | _       | -229.000    | -       | -1.325.000 | -2.536.000 | 804.000    |
| 29 - Nachrichtlich: Verrechnete Erträge bei Vermögensgegenständen      | 71.866        | 753.200     | 1.952.600   | -       | 753.200     | -       | 0          | 903.900    | 0          |
| 30 - Nachrichtlich : Verrechnete Erträge bei Finanzanlagen             | -             | -           |             | -       | -           | -       | -          | -          | 0          |
| 31 - Nachrichtlich: Verrechnete Aufwendungen bei Vermögensgegenständen | 31            | -           | 2.854.500   | -       | 0           | -       | 0          | 0          | 0          |
| 32 - Nachrichtlich : Verrechnete Aufwendungen bei Finanzanlagen        | -             | -           |             | -       | -           | -       | -          | -          | -          |
| 33 - Verrechnungssaldo   | 71.835        | 753.200     | -901.900    | -       | 753.200     | -       | 0          | 903.900    | 0          |

# **GESAMTFINANZPLAN**



#### 1.2 Gesamtfinanzplan

|  | Ergebnis 2023 | Ansatz 2024 | Ansatz 2025 | VE 2025 | Ansatz 2026 | VE 2026 | Plan 2027   | Plan 2028   | Plan 2029  |
|--|---------------|-------------|-------------|---------|-------------|---------|-------------|-------------|------------|
| 1 - Steuern und ähnliche Abgaben                                     | 76.895.927    | 70.901.900  | 80.613.500  | -       | 85.304.700  | -       | 89.494.200  | 93.174.300  | 97.315.50  |
| 2 - Zuwendungen und allgemeine Umlagen                               | 26.718.066    | 24.858.900  | 21.479.400  | -       | 26.461.700  | -       | 29.385.300  | 31.732.500  | 34.472.20  |
| 3 - Sonstige Transfereinzahlungen                                    | 834.395       | 668.400     | 690.400     | -       | 690.400     | -       | 690.400     | 640.400     | 640.40     |
| 4 - Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                          | 16.694.436    | 17.863.300  | 18.628.400  | -       | 18.996.700  | -       | 19.405.700  | 19.782.800  | 20.242.50  |
| 5 - Privatrechtliche Leistungsentgelte                               | 632.059       | 686.800     | 447.900     | -       | 451.000     | -       | 434.300     | 445.200     | 461.40     |
| 6 - Kostenerstattungen und Kostenumlagen                             | 3.163.123     | 3.443.900   | 4.868.900   | -       | 4.864.700   | -       | 5.029.300   | 5.050.700   | 5.266.50   |
| 7 - Sonstige Einzahlungen  | 3.048.071     | 2.931.100   | 3.232.700   | -       | 3.244.500   | -       | 3.239.600   | 3.226.100   | 3.226.60   |
| 8 - Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen                           | 1.432.015     | 10.351.500  | 3.664.800   | -       | 3.732.400   | -       | 4.297.700   | 5.422.400   | 6.357.1    |
| 9 - Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit                  | 129.418.091   | 131.705.800 | 133.626.000 | -       | 143.746.100 | -       | 151.976.500 | 159.474.400 | 167.982.2  |
| 10 - Personalauszahlungen  | 26.830.869    | 30.836.600  | 33.499.900  | -       | 34.077.200  | -       | 34.296.900  | 35.043.000  | 35.617.7   |
| 11 - Versorgungsauszahlungen   | 6.428.647     | 4.397.000   | 4.997.000   | -       | 5.120.000   | -       | 5.250.000   | 5.330.000   | 5.410.0    |
| 12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen                     | 14.301.011    | 14.804.400  | 16.779.200  | -       | 16.947.900  | -       | 17.418.900  | 18.820.900  | 19.723.40  |
| 13 - Zinsen und Sonstige Finanzauszahlungen                          | 2.519.410     | 4.900.550   | 3.261.600   | -       | 4.435.000   | -       | 7.009.900   | 9.344.600   | 10.313.3   |
| 14 - Transferauszahlungen  | 66.972.387    | 71.588.800  | 79.301.400  | -       | 81.798.800  | -       | 85.753.100  | 89.116.800  | 92.614.7   |
| 15 - Sonstige Auszahlungen   | -1.966.460    | 5.304.400   | 4.058.600   | -       | 3.546.000   | -       | 3.150.900   | 2.594.900   | 2.105.0    |
| 16 - Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit*                | 115.085.864   | 131.831.750 | 141.897.700 | -       | 145.924.900 | -       | 152.879.700 | 160.250.200 | 165.784.10 |
| 17 - Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und<br>16) | 14.332.227    | -125.950    | -8.271.700  |         | -2.178.800  | -       | -903.200    | -775.800    | 2.198.1    |
| 18 - Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen                           | 6.297.712     | 9.183.000   | 14.571.000  | -       | 15.974.200  | -       | 11.437.200  | 13.861.100  | 5.781.5    |
| 19 - Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen                | 85.028        | 2.835.000   | 0           | -       | 2.835.000   | -       | 0           | 1.300.000   |            |
| 21 - Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten              | 20.507        | 390.000     | 30.000      | -       | 30.000      | -       | 1.287.000   | 30.000      | 30.0       |
| 22 - Sonstige Investitionseinzahlungen                               | 1.636         | -           | 1.700       | -       | 1.700       | -       | 1.700       | 1.700       | 1.7        |
| 23 - Einzahlungen aus Investitionstätigkeit                          | 6.404.883     | 12.408.000  | 14.602.700  | -       | 18.840.900  | -       | 12.725.900  | 15.192.800  | 5.813.2    |
| 24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden       | 1.095.231     | 1.012.000   | 2.645.700   |         | 4.329.400   |         | 1.149.900   | 1.151.600   | 1.109.6    |

| 25 - Auszahlungen für Baumaßnahmen   | 15.803.466  | 41.720.800  | 28.056.500  | 190.370.700  | 71.931.800  | - | 94.547.000  | 46.362.900  | 16.790.70 |
|--|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|---|-------------|-------------|-----------|
| 26 - Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermö-<br>gen   | 3.253.955   | 3.394.700   | 6.604.700   | 13.010.000   | 5.156.000   | - | 3.202.900   | 8.142.900   | 3.241.9   |
| 27 - Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen   | 5.400.000   | 870.000     | 4.730.000   | 20.000.000   | 24.050.000  | - | 2.780.000   | 0           |           |
| 28 - Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen  | 2.186.448   | 2.564.000   | 259.000     | -            | 1.609.000   | - | 2.049.000   | 699.000     | 249.0     |
| 29 - Sonstige Investitionsauszahlungen   | 900.348     | 901.000     | 901.000     | -            | 901.000     | - | 901.000     | 901.000     | 901.0     |
| 30 - Auszahlungen aus Investitionstätigkeit  | 28.639.447  | 50.462.500  | 43.196.900  | 223.380.700  | 107.977.200 | - | 104.629.800 | 57.257.400  | 22.292.2  |
| 31 - Saldo aus Investitionstätigkeit (= Zeilen 23 und 30)  | -22.234.565 | -38.054.500 | -28.594.200 | -223.380.700 | -89.136.300 | - | -91.903.900 | -42.064.600 | -16.479.0 |
| 32 - Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag (= Zeilen 17 und 31)   | -7.902.338  | -38.180.450 | -36.865.900 | -223.380.700 | -91.315.100 |   | -92.807.100 | -42.840.400 | -14.280.9 |
| 33 - Einzahlungen aus der Aufnahme und durch Rückflüsse von Kre-<br>diten für Investitionen und diesen wirtschaftlich gleichkommenden<br>Rechtsverhältnissen | 28.143.522  | 38.054.500  | 27.910.400  | -            | 86.421.300  | - | 91.573.900  | 45.248.600  | 16.479.0  |
| 34 - Einzahlungen aus der Aufnahme und durch Rückflüsse von Kre-<br>diten zur Liquiditätssicherung   | 10.065.807  | 4.684.950   | 15.139.500  | -            | 11.794.800  | - | 10.541.200  | 44.627.200  | 18.413.6  |
| 35 - Auszahlungen für die Tilgung und Gewährung von Krediten für<br>Investitionen und diesen wirtschaftlich gleichkom- menden Rechts-<br>verhältnissen       | -3.467.090  | 4.083.950   | 6.079.000   | -            | 6.796.000   | - | 9.203.000   | 10.117.000  | 8.661.0   |
| 36 - Auszahlungen für die Tilgung und Gewährung von Krediten zur<br>Liquiditätssicherung   | 20.000.000  | 105.000     | 105.000     | -            | 105.000     | - | 105.000     | 36.918.400  | 11.950.7  |
| 37 - Saldo aus Finanzierungstätigkeit  | 21.676.420  | 38.550.500  | 36.865.900  |              | 91.315.100  | - | 92.807.100  | 42.840.400  | 14.280.9  |
| 38 - Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln (= Zei-<br>len 32 und 37)   | 13.774.082  | 370.050     | 0           | -223.380.700 | 0           | - | 0           | 0           |           |
| Änderung des Bestandes an fremden Finanzmitteln  | -816.543    | -           | 0           |              | 0           | - | 0           | 0           |           |
| 40 - Liquide Mittel (= Zeilen 38 und 39)   | 12.957.539  | 370.050     | 0           | -223.380.700 | 0           | _ | 0           | 0           |           |

# ENTWICKLUNG DES EIGENKAPITALS



### 8.2 Eigenkapital

Die Eigenkapitalentwicklung wird nachfolgend abgebildet:

|   | Anlage zun        | n Haushaltsp         | lan 2025/20          | 26 gemäß § 1        | Abs. 2 Nr. 5        | KomHVO           |                   |                 |
|---|-------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Übersicht über die Entwicklung  | g des Eigenkapita | ls bei Inanspruch    | hnahme der Allg      | emeinen Rückla      | ge zum Ausgleic     | h des Ergebnispl | lans gemäß § 78.  | Ab. 2 Nr. 2 GO  |
| Bezeichnung   | Ergebnis          | Prognose<br>Ergebnis | Prognose<br>Ergebnis | Entwurf<br>Haushalt | Entwurf<br>Haushalt | Mittelf          | ristige Ergebnisp | olanung         |
|   | 2022              | 2023                 | 2024                 | 2025                | 2026                | 2027             | 2028              | 2029            |
| Allgemeine Rücklage zum 01.01.<br>des Jahres  | 19.439.243,37€    | 19.525.923,73€       | 19.597.756,06 €      | 21.496.756,06 €     | 20.594.856,06 €     | 21.348.056,06 €  | 22.251.956,06 €   | 22.251.956,06 € |
| Sonderrücklage  | 231.500,00€       | 0,00€                | 0,00€                | 0,00€               | 0,00€               | 0,00€            | 0,00€             | 0,00€           |
| Ausgleichsrücklage  | 17.078.807,63€    | 22.536.406,59€       | 32.536.406,59 €      | 26.936.406,59 €     | 17.303.406,59€      | 17.074.406,59 €  | 15.749.406,59 €   | 13.213.406,59 € |
| Jahresüberschuss /<br>Jahresfehlbetrag  | 5.457.598,96€     | 10.000.000,00€       | -5.600.000,00 €      | -9.633.000,00 €     | -229.000,00€        | -1.325.000,00€   | -2.536.000,00 €   | 804.000,00 €    |
| Verrechnungen mit der<br>Allgemeinen Rücklage   | 86.680,36 €       | 71.832,33€           | 1.899.000,00 €       | -901.900,00 €       | 753.200,00 €        | 903.900,00 €     | 0,00 €            | 0,00 €          |
| Summe des Eigenkapitals   | 42.293.830,32€    | 52.134.162,65€       | 48.433.162,65 €      | 37.898.262,65 €     | 38.422.462,65€      | 38.001.362,65 €  | 35.465.362,65 €   | 36.269.362,65 € |
| Deckung durch die Allgemeine<br>Rücklage  | 0,00€             | 0,00 €               | 0,00 €               | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €           | 0,00 €            | 0,00 €          |
| 5 % der Allg. Rü. der<br>Schlussbilanz Vorjahr gem. § 76 I<br>Nr. 2 GO                | 971.962,17€       | 976.296,19€          | 979.887,80 €         | 1.074.837,80 €      | 1.029.742,80 €      | 1.067.402,80 €   | 1.112.597,80 €    | 1.112.597,80€   |
| Prozentualer Anteil der Allg. Rü.<br>der Schlussbilanz Vorjahr gem. §<br>761 Nr. 2 GO | 0,00%             | 0,00%                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%               | 0,00%            | 0,00%             | 0,00%           |
| Überschreitung der 5%-Grenze<br>gem. § 76 I Nr. 2 GO                                  | nein              | nein                 | nein                 | nein                | nein                | nein             | nein              | nein            |
| HSK-Pflicht   | nein              | nein                 | nein                 | nein                | nein                | nein             | nein              | nein            |

# STEUERERTRÄGE



#### Steuerarten

|   | Ergebnis<br>2023 | Ansatz<br>2024 | Ansatz<br>2025 |    | Ansatz<br>2026 |               |
|---|------------------|----------------|----------------|----|----------------|---------------|
| Grundsteuer A   | 105.272          | 106.000        | 52.500         | 7  | 52.500         | ->            |
| Grundsteuer B   | 8.211.498        | 8.370.000      | 12.371.500     | 7  | 12.784.400     | 7             |
| Grundsteuer C   |                  | -              | -              |    | 200.000        | 7             |
| Gewerbesteuer   | 43.230.015       | 31.000.000     | 35.700.000     | 7  | 38.000.000     | 7             |
| Anteil Einkommensteuer                                  | 21.589.173       | 23.563.300     | 24.752.400     | 7  | 26.163.200     | 71            |
| Anteil Umsatzsteuer                                     | 4.243.835        | 4.443.600      | 4.281.800      | 71 | 4.367.400      | 71            |
| Vergnügungssteuer                                       | 779.893          | 850.000        | 730.000        | 71 | 730.000        | <b>→</b>      |
| Hundesteuer   | 307.440          | 318.000        | 377.100        | 7  | 376.800        | $\rightarrow$ |
| Sonstige örtliche Steuern und steuerähnliche<br>Erträge | 2.526            | 4.300          | 2.500          | 71 | 202.500        | 71            |
| Ausgleichsleistungen                                    | 2.275.919        | 2.246.700      | 2.345.700      | 7  | 2.427.900      | 7             |
| Summe Steuern und ähnliche Abgaben                      | 80.745.569       | 70.901.900     | 80.613.500     | 7  | 85.304.700     | 71            |

#### Hebesatztabelle

|                        | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------------------------|------|------|------|------|
| Hebesatz Grundsteuer A | 437  | 437  | 842  | 842  |
| Hebesatz Grundsteuer B | 575  | 575  | 976  | 996  |
| Hebesatz Gewerbesteuer | 495  | 495  | 495  | 495  |

Im Konsolidierungs- und Zukunftskonzept war die Erhöhung des Hebesatzes der Grundsteuer B auf 850 v.H. bereits für 2024 vorgesehen. Einen entsprechenden Beschluss hat der Rat der Stadt Würselen am 24.06.2024 gefasst. In diesem Sinne liegt der "aufkommensneutrale" Hebesatz der Grundsteuer B für das Jahr 2025 bei 976 v.H.

### GRUNDSTEUERREFORM



- Grundsteuer als einer der ältesten, direkten Steuern
- Bundesweit rund 15 Milliarden an Steueraufkommen
- 2018 Urteil des Bundesverfassungsgerichts:
  - Einheitswerte verfassungswidrig
  - Reform muss her
  - Gesetzgebungskompetenz beim Bund
  - Öffnungsklausel für die Länder
  - Einnahmen für die Kommunen

## ARTEN VON GRUNDSTEUERN



### **Arten von Grundsteuern**



#### **Grundsteuer A**

land- und forstwirtschaftliche Grundstücke



### **Grundsteuer B**

bebaute und unbebaute Grundstücke



### **Grundsteuer C**

in einigen Bundesländern für unbebaute baureife Grundstücke

Quelle: Bund der Steuerzahler

### GRUNDSTEUERMODELLE IN DEUTSCHLAND





- Nordrhein-Westfalen eines von acht Ländern, die das Bundesmodell anwenden
- Andere Länder haben eigene, einfachere Modelle gewählt, z.B.:
  - Hessen mit dem Flächen-Faktor-Modell
  - Bayern mit einem reinen Flächenmodell
  - (Baden-Württemberg mit einem Bodenwertmodell)

### BERECHNUNG DER GRUNDSTEUER





So berechnen Sie Ihre individuelle, jährliche Grundsteuer:

Grundsteuermessbetrag x Hebesatz / 100 = jährliche Grundsteuer

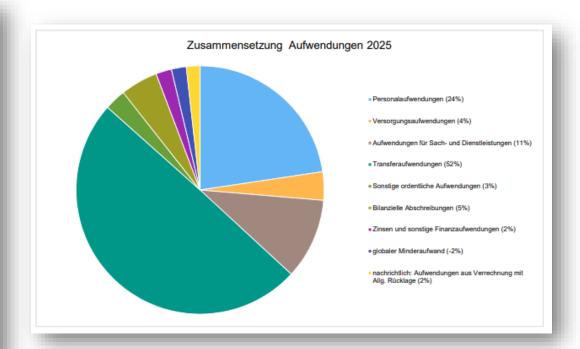
Quelle: Bund der Steuerzahler

# **AUFWENDUNGEN**



#### Aufwandsarten

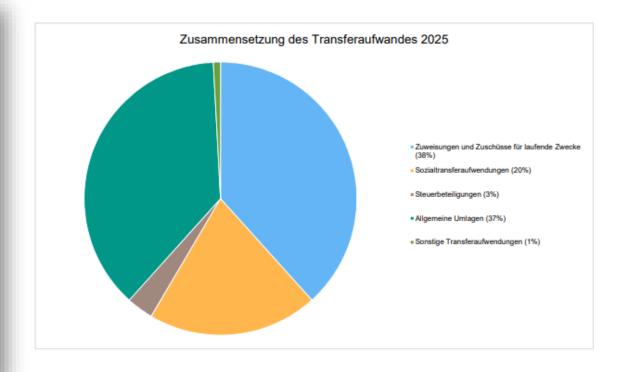
|   | Ansatz 2025 | in %   | Ansatz 2026 | in %   |
|---|-------------|--------|-------------|--------|
| Personalaufwendungen  | 36.101.700  | 23,55  | 36.101.000  | 23,58  |
| Versorgungsaufwendungen   | 5.893.700   | 3,84   | 4.811.400   | 3,14   |
| Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                       | 16.779.200  | 10,94  | 16.947.900  | 11,07  |
| Transferaufwendungen  | 79.301.400  | 51,72  | 81.798.800  | 53,44  |
| Sonstige ordentliche Aufwendungen                                 | 4.430.600   | 2,89   | 3.918.000   | 2,56   |
| Bilanzielle Abschreibungen  | 7.767.400   | 5,07   | 8.192.200   | 5,35   |
| Ordentliche Aufwendungen  | 150.274.000 | 98,01  | 151.769.300 | 99,14  |
| Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen                            | 3.261.600   | 2,13   | 4.435.000   | 2,90   |
| globaler Minderaufwand  | -3.071.000  | -2,00  | -3.124.000  | -2,04  |
| Ordentliche Aufwendungen abzgl. globaler Minderaufwand            | 147.203.000 | 96,01  | 148.645.300 | 97,10  |
| Summe Aufwand   | 153.319.100 | 100,00 | 153.080.300 | 100,00 |
| nachrichtlich: Aufwendungen aus Verrechnung mit<br>Allg. Rücklage | 2.854.500   | 1,86   | 0           | 0,00   |



# TRANSFERAUFWENDUNGEN



| Transfera  | ufwendung        | jen            |                |    |                |    |              |              |              |
|--|------------------|----------------|----------------|----|----------------|----|--------------|--------------|--------------|
|  | Ergebnis<br>2023 | Ansatz<br>2024 | Ansatz<br>2025 |    | Ansatz<br>2026 |    | Plan<br>2027 | Plan<br>2028 | Plan<br>2029 |
| Zuweisun-<br>gen und<br>Zuschüsse<br>für lau-<br>fende Zwe-<br>cke | 23.071.244,22    | 27.084.500     | 30.385.500     | 7  | 30.072.000     | A  | 31.753.400   | 32.579.100   | 34.435.400   |
| Sozial-<br>trans-<br>feraufwen-<br>dungen                          | 13.079.151,25    | 13.419.400     | 15.997.200     | 7  | 16.344.400     | 71 | 16.783.700   | 17.150.800   | 17.636.000   |
| Steuerbe-<br>teiligungen   | 2.767.954,95     | 2.192.100      | 2.525.000      | 7  | 2.687.000      | 7  | 2.822.000    | 2.948.900    | 3.081.600    |
| Allgemeine<br>Umlagen  | 26.831.748,53    | 28.159.400     | 29.730.800     | 7  | 32.026.700     | 7  | 33.719.400   | 35.757.500   | 36.775.200   |
| Sonstige<br>Trans-<br>feraufwen-<br>dungen                         | 662.923,00       | 733.400        | 662.900        | 'n | 668.700        | Я  | 674.600      | 680.500      | 686.500      |
| Summe<br>Trans-<br>ferauf-<br>wendun-<br>gen                       | 66.413.021,95    | 71.588.800     | 79.301.400     | 7  | 81.798.800     | 71 | 85.753.100   | 89.116.800   | 92.614.700   |



# EXKURS STÄDTEREGIONSUMLAGE



|                    | Allgemeine F          | Regionsumlage    |                   |
|--------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| Stadt/<br>Gemeinde | Umlage-<br>grundlagen | Umlage-<br>satz  | Umlage-<br>betrag |
|                    | 2025<br>€             | <b>2025</b><br>% | 2025<br>€         |
| Alsdorf            | 95.091.050            | 37,9000          | 36.039.508        |
| Baesweiler         | 48.568.405            | 37,9000          | 18.407.425        |
| Eschweiler         | 113.392.492           | 37,9000          | 42.975.754        |
| Herzogenrath       | 84.257.912            | 37,9000          | 31.933.749        |
| Monschau           | 19.181.870            | 37,9000          | 7.269.929         |
| Roetgen            | 14.038.219            | 37,9000          | 5.320.485         |
| Simmerath          | 25.672.943            | 37,9000          | 9.730.045         |
| Stolberg           | 116.903.643           | 37,9000          | 44.306.481        |
| Würselen           | 73.479.649            | 37,9000          | 27.848.787        |
| insgesamt          | 590.586.183           |                  | 223.832.163       |

# ENTWICKLUNG DER VERSCHULDUNG



22

Information und Technik Nordrhein-Westfalen – Pressestelle – Seite 32 von 157

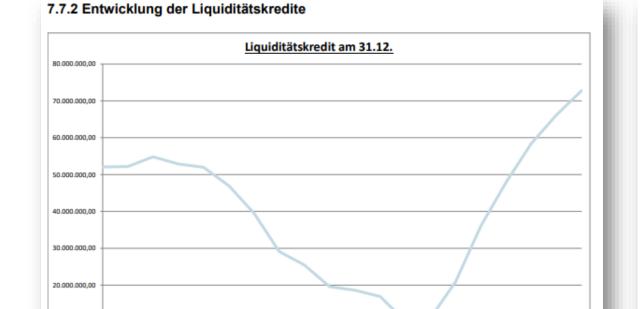
### Kredite, Kassenkredite und Wertpapierschulden der Gemeinden und Gemeindeverhände Nordrhein-Westfalens

| der Gemeinden u                       | na Gemeinae | everbande Nordi |                       |                            |                |            |
|---------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------|----------------------------|----------------|------------|
| Gebietskörperschaft                   |             |                 | Schulden <sup>3</sup> | <sup>1)</sup> am 31. Dezem | ber            |            |
| -                                     |             | 2013            | 2022                  |                            | 2023           |            |
|                                       |             | Schulde         | en in 1000 EUR (a     | )                          | Zu- (+) bzw. A | bnahme (-) |
| Merkmal                               |             | bzw. in Euro    | je Einwohner*ir       | n <sup>2)</sup> (b)        | 2013           | 2022       |
|                                       | v           | -               | -                     | -                          | ^              |            |
| Vürselen, Stadt                       |             | •               |                       |                            |                |            |
| Schulden insgesamt                    | а           | 124 248         | 107 181               | 114 544                    | - 7,8 %        | + 6,9 %    |
|                                       | b           | 3 307           | 2 777                 | 2 967                      | - 10,3 %       | + 6,8 %    |
| davon                                 |             |                 |                       |                            |                |            |
| Kernhaushalte                         | а           | 118 676         | 107 181               | 114 544                    | - 3,5 %        | + 6,9 9    |
|                                       |             |                 |                       |                            |                |            |
| 4                                     | b           | 3 159           | 2 777                 | 2 967                      | - 6,1%         | + 6,8 9    |
| davon                                 | _           | 50.004          | 44.700                |                            |                |            |
| Kassenkredite                         | а           | 58 081          | 14 730                | 5 390                      | - 90,7 %       | - 63,4 9   |
|                                       | b           | 1 546           | 382                   | 140                        | - 91.0 %       | - 63.4 9   |
| Kredite                               | а           | 60 595          | 92 451                | 109 154                    | + 80.1 %       | + 18,1 9   |
|                                       | b           | 1 613           | 2 396                 | 2 827                      | + 75.3 %       | + 18,0 9   |
| Wertpapierschulden                    | а           | _               | _                     |                            | X              |            |
|                                       | b           | _               | _                     | _                          | X              |            |
| darunter                              |             |                 |                       |                            |                |            |
| zur Liquiditätssicherung              | а           | X               | _                     | _                          | X              |            |
|                                       |             |                 |                       |                            |                |            |
|                                       | b           | X               | -                     | -                          | X              |            |
| aus den Kernhaushalten ausgegliederte |             |                 |                       |                            |                |            |
| Einheiten*)                           | а           | 5 572           | -                     | -                          | - 100,0 %      |            |
|                                       | L           | 445             |                       |                            | 400.00         |            |
|                                       | b           | 148             | -                     | -                          | - 100,0 %      |            |

Quelle: IT NRW, Kommunalverschuldung 2023

# **ENTWICKLUNG KREDITE**





10.000.000,00

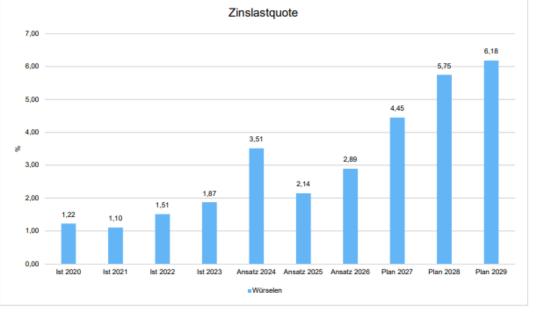


## ZINSAUFWAND









# INVESTITIONEN



#### 7.3 Investitionen in der Finanzplanung

Wesentliche Investitionen, Instandsetzungs- und Erhaltungsmaßnahmen setzen sich wie folgt zusammen:

- Neubau Gymnasium
- Erweiterung Gesamtschule
- Neubau Hauptfeuerwache
- Grundschulsanierungen und –erweiterungen im Rahmen des verpflichtenden Ganztags
- Anbau und Sanierung Alter Bahnhof
- Sanierung Altes Rathaus
- Fortführung weiterer IHK-Maßnahmen
- Städtebauliche Entwicklung Zentrum Broichweiden
- Straßensanierungen und Fertigstellung von nicht fertiggestellten Straßen
- Kanalsanierungen
- Energetische Sanierungen und Ertüchtigungen der Bestandsgebäude
- Umsetzung von Mobilitätsmaßnahmen
- Weitere Digitalisierung der Verwaltungs- und Schul-IT
- Erschließung des Gewerbegebietes Merzbrück

# BEISPIEL INVESTITIONEN IM HAUSHALTSPLAN



#### Investitionen 02-126 - Brandschutz

|   | Ergebnis<br>2023 | Ansatz<br>2024 | Ansatz<br>2025 | VE 2025     | Ansatz<br>2026 | VE 2026 | Plan 2027 | Plan 2028 | Plan 2029 | Bisher be-<br>reitgestellt | Gesamt<br>Ein- Aus-<br>zahlungen |
|---|------------------|----------------|----------------|-------------|----------------|---------|-----------|-----------|-----------|----------------------------|----------------------------------|
| 02-126 - Brandschutz                                      | -565.273         | -1.103.000     | -879.000       | -52.345.000 | -1.602.000     | -       | -777.000  | -462.000  | -267.000  | -5.090.000                 | -2.098.610                       |
| FÖR1260001 - FW Broichweiden - Planung Erweiterung        | -405.688         | -              | 0              | -           | 0              |         | 0         | 0         | 0         | 0                          | -405.688                         |
| FÖR1260002 - FW Broichweiden - Landeszuschuss             | 20.000           |                | 0              |             | 0              |         | 0         | 0         | 0         | 0                          | 20.000                           |
| GWG - GWG   | -38.175          | -              | -7.000         | -           | -7.000         |         | -7.000    | -7.000    | -7.000    | -35.000                    | -38.175                          |
| 1111100011 - Verwaltung - Hardware und Techn. Anlagen     | -5.628           |                | 0              |             | 0              | -       | 0         | 0         | 0         | 0                          | -5.628                           |
| I126100010 - Feuerwehr - Fahrzeuge                        | -17.119          | -700.000       | -650.000       | -4.180.000  | -1.380.000     |         | -600.000  | -280.000  | -80.000   | -3.690.000                 | -1.119.200                       |
| 1126100012 - Feuerwehr - BGA                              | -25.388          | -95.000        | -110.000       | -1.215.000  | -115.000       |         | -120.000  | -125.000  | -130.000  | -695.000                   | -235.502                         |
| I126100014 - Feuerwehr - Festwerte                        | -163.789         | -120.000       | -150.000       | -950.000    | -150.000       |         | -100.000  | -100.000  | -100.000  | -720.000                   | -344.119                         |
| 1126100066 - Feuerwehr - Verkauf Anlagevermögen           | -                |                | 0              |             | 0              |         | 0         | 0         | 0         | 0                          | -22.227                          |
| I126100068 - Feuerschutzpauschale                         | 76.703           | 62.000         | 62.000         | -           | 62.000         |         | 62.000    | 62.000    | 62.000    | 372.000                    | 270.407                          |
| 1126140007 - Hauptwache - nachtr. Anschaffungskosten      | -                |                | -12.000        |             | 0              |         | 0         | 0         | 0         | -12.000                    | -6.376                           |
| 1126140011 - Hauptwache - Hardware u. Tech. Anlagen       | -395             |                | -12.000        | -           | -12.000        |         | -12.000   | -12.000   | -12.000   | -60.000                    | -15.809                          |
| I126140106 - Hauptwache - Baukosten                       | 0                | -250.000       | 0              | -46.000.000 | 0              | -       | 0         | 0         | 0         | -250.000                   | -175.999                         |
| 1126141011 - FW Broichweiden - Hardware u. Techn. Anlagen | -1.116           |                | 0              | -           | 0              |         | 0         | 0         | 0         | 0                          | -15.616                          |
| 1126141111 - FW Bardenberg - Hardware u. Techn. Anlagen   | -4.679           | -              | 0              | -           | 0              | -       | 0         | 0         | 0         | 0                          | -4.679                           |

# KONSOLIDIERUNGSMÖGLICHKEITEN





Viele Ideen bereits festgehalten → Umsetzung



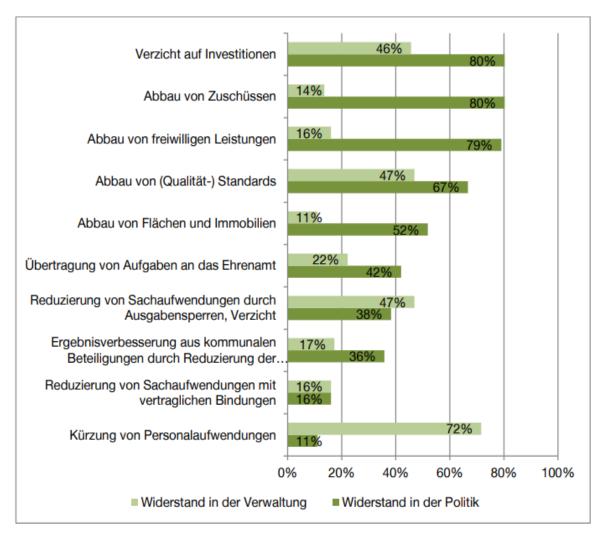
Transparenz, Bürgerinnen und Bürger beteiligen



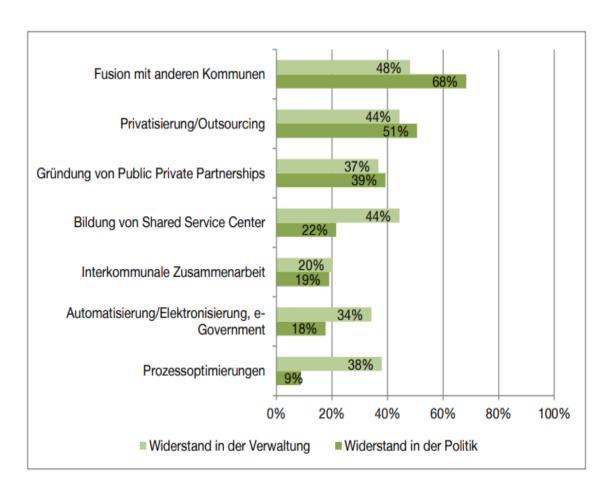
Kurzfristige, mittelfristige, langfristige Konsolidierung



Stark machen beim Land für eine auskömmliche Finanzierung



Quelle: Tschorn (2018): Haushaltskonsolidierung in Kommunen des Landes Sachsen-Anhalt, Halberstadt



## **UNSER 5-PUNKTE-PLAN**





### VIELEN DANK!





Ihr(e) Ansprechpartner(in): **Joscha Slowik** 

Referent für Haushalts- und Finanzpolitik, Schwerpunkt: Kommunales

Schillerstr. 14 40237 Düsseldorf 0211 99175-27 slowik@steuerzahler-nrw.de www.steuerzahler.de/nrw

# Ihr BdSt-Webinarprogramm wächst immer weiter. Hier finden Sie weitere Webinare:

https://www.steuerzahler.de/nrw/webinare/

# Ihren BdSt-Mitgliederbereich finden Sie hier:

www.steuerzahler.de/login

### **Ihre Service-Vorteile finden Sie hier:**

www.steuerzahler-service.de/mitgliedervorteile/service/



Besuchen Sie uns auch bei